# **Kurzbeschreibung des Mieters**

**Mieter 3 (männlich)**

|  |  |
| --- | --- |
| Name | Urs Schlosser |
| Alter  weitere Personen im Haushalt | 72  keine |
| Kurzbeschreibung | Herr Schlosser ist eine sehr umgängliche Person, die sich seit sieben Jahren im Ruhestand befindet. Er hat in der Wohnung gemeinsam mit seiner Ehefrau gelebt, die vor einem Jahr verstorben ist. Da er kürzlich eine Zusage für einen Platz im betreuten Wohnen bekommen hat, gibt Herr Schlosser seine Wohnung nun schweren Herzens auf. Als ehemaliger Kaufmann im Einzelhandel und Vater von drei Kindern, die ihn regelmäßig besuchen, lebt er seit jeher sparsam. Aus diesem Grund wird er hartnäckig und kreativ, wenn es um die Vermeidung von Kosten geht. |
| Hobbys | Romane lesen, Rommé spielen, Heimatfilme schauen |
| Haustiere | eine Katze |
| Bisherige Meldungen | Im vergangenen Jahr hat Herr Schlosser mehrfach bei der Hausverwaltung angerufen und eine Schimmelbildung im Badezimmer angezeigt. Ein Gutachter hat nachgewiesen, dass der Schimmel in Folge eines Wasserrohrbruchs in der darüber liegenden Etage entstanden ist. Die Hausverwaltung hat ein Unternehmen mit der fachgerechten Schimmelbeseitigung beauftragt. Herr Schlosser hat bislang auf eine Mietminderung verzichtet. |
| Kündigung | Die Kündigung des laufenden Mietvertrags ist durch den Mieter fristgerecht erfolgt. |
| Vorabnahme | Eine Vorabnahme der Wohnung ist nicht erfolgt, da die Immobilienverwaltung und der Mieter keinen geeigneten Termin finden konnten. |
| Nachvermietung und Neubezug | Die Wohnung wird nach dem Auszug des Mieters zunächst grundsaniert und erst im Anschluss wieder vermietet. |
| Lage der Wohnung | mittlere Lage |