# **Kurzbeschreibung des Mieters**

**Mieter 3 (weiblich)**

|  |  |
| --- | --- |
| Name | Ursula Schlosser |
| Alter  weitere Personen im Haushalt | 72  keine |
| Kurzbeschreibung | Frau Schlosser ist eine sehr umgängliche Person, die sich seit sieben Jahren im Ruhestand befindet. Sie hat in der Wohnung gemeinsam mit ihrem Ehemann gelebt, der vor einem Jahr verstorben ist. Da sie kürzlich eine Zusage für einen Platz im betreuten Wohnen bekommen hat, gibt Frau Schlosser ihre Wohnung nun schweren Herzens auf. Als ehemalige Kauffrau im Einzelhandel und Mutter von drei Kindern, die sie regelmäßig besuchen, lebt sie seit jeher sparsam. Aus diesem Grund wird sie hartnäckig und kreativ, wenn es um die Vermeidung von Kosten geht. |
| Hobbys | Romane lesen, Rommé spielen, Heimatfilme schauen |
| Haustiere | eine Katze |
| Bisherige Meldungen | Im vergangenen Jahr hat Frau Schlosser mehrfach bei der Hausverwaltung angerufen und eine Schimmelbildung im Badezimmer angezeigt. Ein Gutachter hat nachgewiesen, dass der Schimmel in Folge eines Wasserrohrbruchs in der darüber liegenden Etage entstanden ist. Die Hausverwaltung hat ein Unternehmen mit der fachgerechten Schimmelbeseitigung beauftragt. Frau Schlosser hat bislang auf eine Mietminderung verzichtet. |
| Kündigung | Die Kündigung des laufenden Mietvertrags ist durch die Mieterin fristgerecht erfolgt. |
| Vorabnahme | Eine Vorabnahme der Wohnung ist nicht erfolgt, da die Immobilienverwaltung und die Mieterin keinen geeigneten Termin finden konnten. |
| Nachvermietung und Neubezug | Die Wohnung wird nach dem Auszug der Mieterin zunächst grundsaniert und erst im Anschluss wieder vermietet. |
| Lage der Wohnung | mittlere Lage |