# **Wohnungsübergabeprotokoll**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekt | Mühlenstraße 33, 04215 Neustadt |
| Wohnung Nr.: | 15 |
| Name des Mieters | Peter Wilke |
| Übergabedatum | 30.03.2015 |
| Mietvertragsbeginn | 01.04.2015 |

**Zählerstände**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Zählernummer | Zählerstand |
|  | Strom: | 1ZPA5422693072 | 520,2 kWh |
|  | Warmwasser: | 7891 | 725,318 m³ |
|  | Kaltwasser | 7892 | 682,125 m³ |
| Heizung (Raum): | |  |  |
| Schlafzimmer | | 03870112 | 112 |
| Kinderzimmer | | 03870113 | 352 |
| Wohnzimmer | | 03870114 | 438 |
| Küche | | 03870115 | 202 |
| Badezimmer | | 03870116 | 381 |

**Schlüssel:**

Der Mieter erhält folgende Schlüssel:

2 Schließsystem-Schlüssel 2 Briefkastenschlüssel - Garagenschlüssel

**Zustand der Mieträume und Inventarliste**

Mieter und Vermieter haben gemeinsam die Mietsache besichtigt. Dabei haben sie die nachfolgend dokumentierten Mängel festgestellt. Die ebenfalls nachfolgend aufgeführten Einrichtungen und Einbauten wurden vom Vermieter beschafft und werden nun wieder an ihn zurückgegeben.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Raum** | **Mängel** | | **Inventar** | |
| keine Mängel | festgestellte Mängel | kein Inventar | Inventar |
| Diele/Flur | ☑ | Behebung: | ☑ |  |
| Küche | ☐ | Schimmelbefall der Fliesenfugen  Behebung:  durch den Vermieter | ☑ |  |
| Wohnzimmer | ☑ | Behebung: | ☑ |  |
| Schlafzimmer | ☐ | Riss in der Tapete  Behebung:  durch den Vermieter | ☑ |  |
| Kinderzimmer | ☐ | Brandloch im Fußbodenbelag  Behebung:  durch den Vermieter | ☑ |  |
| Badezimmer | ☐ | Emailleschaden an der Badewanne  Behebung:  nicht vorgesehen | ☑ |  |
| Loggia | ☑ | Behebung: | ☑ |  |

Im Übrigen wurden keine Mängel festgestellt.

**Sonstige Absprachen:**

Der Mieter übernimmt die folgenden Einrichtungen vom Vormieter:

* 1x Kommode im Flur
* 1x Kleiderschrank im Schlafzimmer

Die vom Vormieter übernommenen Einrichtungsgegenstände gelten als nicht zur Mietsache gehörig und als vom Mieter eingebaut bzw. eingebracht.

Mit den nachstehenden Unterschriften wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt. Der Vermieter sowie der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Neustadt, 30.03.2015 |  |  |
| Ort, Datum |  |  |
| Biehl |  | Wilke |
| Unterschrift Vermieter |  | Unterschrift Mieter |